

**Соглашение
о расторжении договора аренды от «18» июня 2015 г. № 1**

с. Лизиновка
Россошанского района
Воронежской области

"20" декабря 2023 г.

Администрация Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Лизиновского сельского поселения Старуновой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице исполняющего обязанности директора Орлова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 450 ГК РФ стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор аренды от "18" июня 2015 г. N 1 с момента подписания настоящего Соглашения.
2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения и возврата арендованного имущества Арендодателю по Акту возврата.
3. В Акте возврата должно быть указано состояние арендуемого имущества на момент передачи.
4. Акт должен быть составлен и подписан уполномоченными представителями Сторон в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.
5. С заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении Договора обращается глава Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области Старунова О.В.
6. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав на недвижимое имущество и считается заключенным с момента такой регистрации.
7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один - для органа регистрации прав на недвижимое имущество.

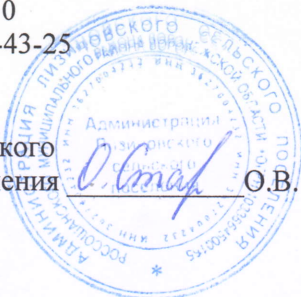
Адреса и банковские реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Лизиновского
сельского поселения Россошанского
муниципального района Воронежской области

396621, Воронежская область,
Россошанский район, с. Лизиновка,
ул. Ленина, 163
ИНН 3627004232 / КПП 362701001
л/с 02313002760 в УФК по Воронежской области
ЕКС 03231643206474323100
ЕКС 40102810945370000023
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ
БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области
г. Воронеж
БИК Управления 012007084
КБК 91411109045100000120
ОКТМО 20647432
ОКПО 04134950
Тел. (47-396) 9-43-25

Глава Лизиновского
сельского поселения



О.В. Старунова

АРЕНДАТОР

Муниципальное унитарное предприятие
«Теплосеть»

Юридический адрес: 396635, Воронежская
область, Россошанский район, с. Новая Калитва,
пер. Советский, д. 2
Почтовый адрес: 396651, Воронежская область,
гор. Россошь, ул. Дзержинского, 24г.
ИНН/КПП 3627019609/362701001
р/сч 40702810813300100957
Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанка
г. Воронеж
к/сч 30101810600000000681
БИК 042007681
Тел./факс (47-396) 2-39-42

И.о. директора
МУП «Теплосеть»



В.Н. Орлов

Акт возврата (приема-передачи)
нежилого здания (газовой котельной)

с. Лизиновка
Россошанского района
Воронежской области

"20" декабря 2023 г.

Администрация Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Лизиновского сельского поселения Старуновой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице исполняющего обязанности директора Орлова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального унитарного предприятия «Теплосеть», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации и во исполнение Соглашения от "20" декабря 2023 г. о расторжении Договора аренды от "18" июня 2015 г. N 1, составили настоящий Акт о следующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял нежилое здание (газовую котельную), общей площадью 169,9 кв. м, кадастровый номер: 36:27:0420008:117, расположенную по адресу: Воронежская область, Россошанский район, село Лизиновка, ул. Ленина, 164д.

1.1. Техническое состояние возвращаемого имущества на момент его передачи характеризуется следующим: удовлетворительное и соответствует требованиям по его эксплуатации.

2. Выявленные недостатки возвращаемого имущества: отсутствуют.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Все обязательства Сторон по Договору аренды от "18" июня 2015 г. N 1 прекращены с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

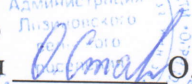
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Лизиновского
сельского поселения Россошанского
муниципального района Воронежской области

396621, Воронежская область,
Россошанский район, с. Лизиновка,
ул. Ленина, 163
ИНН 3627004232 / КПП 362701001
ОКПО 04134950
Тел. (47-396) 9-43-25

Глава Лизиновского
сельского поселения  О.В. Старунова



АРЕНДАТОР

Муниципальное унитарное предприятие
«Теплосеть»

Юридический адрес: 396635, Воронежская
область, Россошанский район, с. Новая
Калитва, пер. Советский, д. 2
Почтовый адрес: 396651, Воронежская
область, гор. Россошь, ул. Дзержинского,
24г.
ИНН/КПП 3627019609/362701001
Тел./факс (47-396) 2-39-42

И.о. директора
МУП «Теплосеть»  В.Н. Орлов

