

**Соглашение  
о расторжении договора аренды  
объектов водоснабжения от "01" ноября 2021 г. N 1**

с. Лизиновка  
Россошанского района  
Воронежской области

"20" декабря 2023 г.

Администрация Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Лизиновского сельского поселения Старуновой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице исполняющего обязанности директора Орлова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 450 ГК РФ стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор аренды объектов водоснабжения от "01" ноября 2021 г. N 1 с момента подписания настоящего Соглашения.
2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения и возврата арендованного имущества Арендодателю по Акту возврата.
3. В Акте возврата должно быть указано состояние арендуемого имущества на момент передачи.
4. Акт должен быть составлен и подписан уполномоченными представителями Сторон в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.
5. С заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении Договора обращается глава Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области Старунова О.В.
6. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав на недвижимое имущество и считается заключенным с момента такой регистрации.
7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один - для органа регистрации прав на недвижимое имущество.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация Лизиновского  
сельского поселения Россошанского  
муниципального района Воронежской области

396621, Воронежская область,  
Россошанский район, с. Лизиновка,  
ул. Ленина, 163  
ИНН 3627004232 / КПП 362701001  
л/с 02313002760 в УФК по Воронежской области  
ЕКС 03231643206474323100  
ЕКС 40102810945370000023  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ  
БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области  
г. Воронеж  
БИК Управления 012007084  
КБК 91411109045100000120  
ОКТМО 20647432  
ОКПО 04134950  
Тел. (47-396) 9-43-25

Глава Лизиновского  
сельского поселения О.В. Старунова



**АРЕНДАТОР**

Муниципальное унитарное предприятие  
«Теплосеть»

Юридический адрес: 396635, Воронежская  
область, Россошанский район, с. Новая  
Калитва, пер. Советский, д. 2  
Почтовый адрес: 396651, Воронежская  
область, гор. Россошь, ул. Дзержинского, 24г.  
ИНН/КПП 3627019609/362701001  
р/сч 40702810813300100957  
Центрально-Черноземный банк ПАО  
Сбербанка г. Воронеж  
к/сч 30101810600000000681  
БИК 042007681  
Тел./факс (47-396) 2-39-42

И.о. директора  
МУП «Теплосеть» В.Н. Орлов



Приложение  
к Соглашению от "20" декабря 2023 г.  
о расторжении договора аренды объектов  
водоснабжения от "01" ноября 2021 г. N 1

Акт возврата (приема-передачи) N 1  
объектов водоснабжения

с. Лизиновка  
Россошанского района  
Воронежской области

"20" декабря 2023 г.

Администрация Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Лизиновского сельского поселения Старуновой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице исполняющего обязанности директора Орлова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации и во исполнение Соглашения от "20" декабря 2023 г. о расторжении Договора аренды объектов водоснабжения от "01" ноября 2021 г. N 1, составили настоящий Акт о следующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял объекты водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики
1.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0000000:5068, протяженность: 2446 м, год завершения строительства 1970 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, с. Лизиновка, ул. Ленина
2.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0000000:5067, протяженность: 3837 м, год завершения строительства 1971 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, с. Лизиновка, ул. Мира
3.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0420008:148, протяженность: 403 м, год завершения строительства 1972 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, с. Лизиновка, ул. Новостройная
4.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0000000:5069, протяженность: 1581 м, год завершения строительства 1966 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, с. Лизиновка, ул. Пролетарская
5.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0420008:147, протяженность: 223 м, год завершения строительства 1970 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, с. Лизиновка, ул. Садовая
6.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0000000:5170, протяженность: 1032 м, год завершения строительства 1975 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, х. Копани, ул. Лесная

7.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0480003:72, протяженность: 310 м, год завершения строительства 1975 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, х. Чагари, ул. Лесная
8.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0000000:5078, протяженность: 1121 м, год завершения строительства 1975 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, х. Чагари, ул. Мира
9.	Водопровод	Кадастровый номер: 36:27:0000000:5079, протяженность: 884 м, год завершения строительства 1975 г., адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, х. Чагари, ул. Молодежная

1.1. Техническое состояние возвращаемого имущества на момент его передачи характеризуется следующим: удовлетворительное и соответствует требованиям по его эксплуатации.

2. Выявленные недостатки возвращаемого имущества: отсутствуют.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Все обязательства Сторон по Договору аренды объектов водоснабжения от "01" ноября 2021 г. N 1 прекращены с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Лизиновского  
сельского поселения Россошанского  
муниципального района Воронежской области

396621, Воронежская область,  
Россошанский район, с. Лизиновка,  
ул. Ленина, 163  
ИНН 3627004232 / КПП 362701001  
ОКПО 04134950  
Тел. (47-396) 9-43-25

##### АРЕНДАТОР

Муниципальное унитарное предприятие  
«Теплосеть»

Юридический адрес: 396635, Воронежская  
область, Россошанский район, с. Новая  
Калитва, пер. Советский, д. 2  
Почтовый адрес: 396651, Воронежская  
область, гор. Россошь, ул. Дзержинского, 24г.  
ИНН/КПП 3627019609/362701001  
Тел./факс (47-396) 2-39-42

Глава Лизиновского  
сельского поселения



О.В. Старунова

И.о. директора  
МУП «Теплосеть»



В.Н. Орлов