**Кому положены налоговые льготы и как их получить!**

Налоговый кодекс Российской Федерации содержит конкретный перечень льгот по уплате имущественных налогов физическими лицами, а также четко указаны категории налогоплательщиков, которые имеют право на налоговую льготу. А вот есть ли льготы в конкретном городе или поселке – можно проверить, воспользовавшись сервисом на сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Для этого надо выбрать свой регион и указать муниципальное образование, нажать «Найти» – «Подробнее» – «Местные льготы».

Местные льготы по налогу на имущество и земельному налогу с физических лиц устанавливает не регион, а конкретный муниципалитет или муниципальный совет.

В отношении земельного налога действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные и другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

По налогу на имущество физических лиц, льгота предоставляется по конкретному перечню видов недвижимости, а также четко указанной в нормативном акте категории налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие и т.п.), которые имеют право на налоговую льготу.

Беззаявительно льгота по налогу на имущество предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: квартира или комната; жилой дом; помещение или сооружение, хозпостройка до 50 кв.м., гараж или машино-место. Льгота положена на один объект каждого вида: одну квартиру, один дом или один гараж одновременно.

Нельзя получить льготу на элитное жилье и иные объекты налогообложения, кадастровая стоимость которых больше 300 млн. рублей.

Кроме льготы по налогу на имущество, есть налоговый вычет, его предоставляют на жилые объекты всем и автоматически. Вычет по налогу на имущество – это площадь жилья, на которую не начисляют налог. При расчете налога из кадастровой стоимости жилья вычитают кадастровую стоимость необлагаемой площади и начисляют налог на оставшуюся часть. Если нет права на льготы, но есть квартира или дом, вам все равно предоставят такой вычет. Это можно проверить в налоговом уведомлении в разделе «Налоговая база», величина которой будет меньше, чем кадастровая стоимость данного жилого объекта.

По транспортному налогу льготы устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. В Воронежской области льготы установлены статьей 1 Закона Воронежской области №28-ОЗ от 11.06.2003 «О предоставлении налоговых льгот по уплате транспортного налога на территории Воронежской области».

Если налогоплательщик не заявил о своем праве на льготу, то налоговая предоставит такую льготу на основании актуальных сведений, поступающих от органов социальной защиты и Пенсионного фонда России и т.д. Такой порядок применен для предоставления налоговых льгот инвалидам, лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

Условия освобождения от уплаты налога за личный транспорт для ветеранов боевых действий, участников СВО и членов их семей дополнили в регионе для оказания дополнительной соцподдержки ветеранам боевых действий, участникам СВО, а также семьям погибших при исполнении обязанностей военной службы граждан.

Однако если налоговой службой не были получены сведения о льготах, то граждане могут самостоятельно обратиться в любой налоговый орган с заявлением о предоставлении льготы, указав документы-основания для ее предоставления. Если же ни у налогоплательщика, ни у налоговой службы в распоряжении нет таких документов, то они будут запрошены по информации, указанной в заявлении гражданина, у других органов и иных лиц. По результатам рассмотрения такого заявления обратившемуся, будет направлено уведомление о предоставлении льготы либо сообщение о мотивированном отказе в ее предоставлении.

Особое внимание хочется уделить Предпринимателям, применяющим специальные налоговые режимы. Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения или [специальный](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202202250005) налоговый режим «Автоматизированная упрощенная система налогообложения», [освобождаются](http://nalog.garant.ru/fns/nk/65fc7828c2d4d833ad6b1fd1a55a4b54/) от налога на имущество в отношении объектов недвижимости, используемых для предпринимательской деятельности.

Аналогичная льгота [установлена](http://nalog.garant.ru/fns/nk/62653c6d8c1fec0d9d9832f37feb36f8/) для недвижимого имущества, используемого для видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения (ПСН).

Указанное освобождение не распространяется на объекты торгово-офисного назначения, включенные в ежегодно формируемые в субъектах РФ [перечни](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/) в соответствии с [п. 7 ст. 378.2 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_37827) с учетом особенностей в [п. 10 ст. 378.2 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_378210).

Предприниматели, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей, также [освобождаются](http://nalog.garant.ru/fns/nk/06d59c7da7676f93513aef97abe192f3/) от указанной обязанности. Льгота распространяется на объекты, используемые при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) ее переработке и реализации, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями.

[Данные льготы](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_298881/96c60c11ee5b73882df84a7de3c4fb18f1a01961/) могут применяться на основании направленного в налоговый орган [заявления](https://www.nalog.gov.ru/cdn/form/5686398.pdf). Если предприниматель, имеющий право на льготу, не подал таковое, освобождение от налогообложения [предоставляется](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202011230002) на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Такой порядок используется, если налоговый орган располагает документами, подтверждающими основания налоговой льготы за определённый период. Например, действующий договор аренды помещения для размещения объекта торговли, патент на право применения ПСН с указанием здания, используемого для коммерческих услуг, и т.п.