**Лизиновское сельское поселение**

**Россошанского муниципального района**

**Воронежской области**

**ПРОТОКОЛ № 1-2023**

**проведения публичных слушаний по проектам приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

25.08.2023 г. с. Екатериновка

**Организатор проведения публичных слушаний:** администрация Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

**Председатель**  - О.В. Старунова

**Секретарь**  - О.Н. Савченко

Место проведения публичных слушаний - помещение Екатериновского СК, находящегося по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Екатериновка, ул. Победы, 77.

Время начала публичных слушаний в 13 часов 00 минут

Время окончания публичных слушаний 14 час. 30 мин.

Присутствовали: 11 человек, список прилагается.

Публичные слушания по проектам приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» назначены постановлением главы Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 16.08.2023г. № 3 на 25.08.2023 г.

**Повестка дня:**

1. 13ч.00мин – по заявлению Митченко Василия Дмитриевича от 26.07.2023г № 724 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (Код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68а в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4 .

2. 13ч.20мин - по заявлению Митченко Василия Дмитриевича от 26.07.2023 г. № 725 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (Код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68б в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4.

3. 13ч.40мин – по заявлению Митченко Василия Дмитриевича от 26.07.2023г № 726 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (Код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68в в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4.

Уведомление о проведение публичных слушаний опубликовано 16.08.2023 г. в «Вестнике муниципальных правовых актов Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района» и размещено 16.08.2023 г. на официальном сайте администрации Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района.

На период проведения публичных слушаний с 16.08.2023г. по 25.08.2023 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лизиновка, ул. Ленина, 162 (здание администрации). Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 16.08.2023г. по 24.08.2023 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

Слушали: Старунову Ольгу Викторовну, которая сообщила, что публичные слушания проводятся с учетом ст. 5.1., ч.2 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Лизиновском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденным решение сессии Совета народных депутатов Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 13.06.2018 г. № 159, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173- ОЗ, Уставом Лизиновского сельского поселения

**По 1 вопросу:** проведены публичные слушания по заявлению Митченко Василия Дмитриевича от 26.07.2023г № 724 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (Код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68а в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4

Правообладатели смежных земельных участков, по отношению к которым запрашивается разрешение на установление условно разрешенного вида использования были надлежаще уведомлены. На публичных слушаниях присутствовали.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 11 человек.

Голосовали: «За» - 9; «Против» – 1, Воздержались» - 1.

Решили:

1.Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4.

3. Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний.

**По 2 вопросу:** проведены публичные слушания по заявлению Митченко Василия Дмитриевича от 26.07.2023г № 725 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (Код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68б в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4

Правообладатели смежных земельных участков, по отношению к которым запрашивается разрешение на установление условно разрешенного вида использования были надлежаще уведомлены. На публичных слушаниях присутствовали.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 11 человек.

Голосовали: «За» - 9; «Против» – 1, Воздержались» - 1.

Решили:

1.Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4.

3. Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний.

**По 3 вопросу:** проведены публичные слушания по заявлению Митченко Василия Дмитриевича от 26.07.2023г № 726 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (Код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68в в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4

Правообладатели смежных земельных участков, по отношению к которым запрашивается разрешение на установление условно разрешенного вида использования были надлежаще уведомлены. На публичных слушаниях присутствовали.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 11 человек.

Голосовали: «За» - 9; «Против» – 1, Воздержались» - 1.

Решили:

1.Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, площадью 4500 кв. м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0450005 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Екатериновка, ул. Победы, 68в, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Екатериновка – Ж1/4.

3. Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии О.В. Старунова

Секретарь комиссии О.Н. Савченко